



“CURSO DE PERITO TASADOR “

*** Colabora la Asociación Cántabra de Peritos Judiciales**

OBJETIVOS

Formar expertos capacitados para realizar valoraciones, Tasaciones e Inspecciones de bienes muebles e inmuebles

Dotar al alumno de los conocimientos teórico-prácticos necesarios para poder Peritar, Tasar e Inspeccionar los Bienes Muebles e Inmuebles.

Fecha de Celebración

DURACIÓN: 24 Horas

COMIENZO el 24 de febrero al 6 de marzo de 2.014

Horario: Lunes a jueves de 19:00 a 21:00

SE DIRIGE

.- Se dirige a Titulados Universitarios, y personas con experiencia demostrable en el campo inmobiliario.

.- Todos los alumnos que finalicen el curso y lo deseen tienen el acceso directo a pertenecer a la Asociación Cántabra de Peritos Judiciales.

PROFESORES

Ingeniero Industrial. Perito tasador de Bienes Muebles e Inmuebles
Arquitectos Tasadores

SALIDAS PROFESIONALES

- .- Tasador para Compañías de Seguros
- .- Tasador para Entidades Financieras
- .- Perito Judicial o Perito de parte
- .- Inspector Técnico para particulares y comunidades

CRONOGRAMA DEL CURSO

1. CONCEPTOS DE VALORACIÓN (2 horas)

- 1.1. Valor y precio
- 1.2. Peritación, tasación y Valoración
- 1.3. Registro de bienes inmuebles, Registro de bienes muebles, catastro.
- 1.4. Derechos reales
- 1.5. Sociedades de Tasación.
- 1.6. Principios generales de valoración
- 1.7. Certificados de Valoración

2. PUNTO DE VISTA FINANCIERO, LEGAL Y COMERCIAL (5 horas)

- 2.1. Perfil del cliente
- 2.2. Tasación
- 2.3. Hipoteca
- 2.4. Comercial vs residencial
- 2.5. Organización del Catastro
- 2.6. Organización de los diferentes registros
- 2.7. Sistema notarial.
- 2.8. Normativas que afectan a la titularidad de la propiedad y las tasaciones

3. INSPECCIÓN DE BIENES PARA VALORACIÓN (3 horas)

- 3.1. Inspección técnica de edificios RDL 8/2011
- 3.2. Cimentación y estructuras
- 3.3. Fachadas y Cubiertas
- 3.4. Instalaciones
- 3.5. Habitabilidad
- 3.6. Calificación energética de los edificios RDL 235/2013
- 3.7. Depreciación y Vida técnica

4. TASACION DE BIENES INMUEBLES (7 horas)

- 4.1. Métodos de Valoración inmobiliaria. Ordenes ECO/805/2003 y EHA/3011/2007
- 4.2. Método del Coste
- 4.3. Método de Comparación
- 4.4. Método de Actualización de rentas
- 4.5. Método Residual

5. TASACIÓN DE BIENES MUEBLES (5 horas)

- 5.1. Método de Coste (Lineal, Lineal con valor residual, Parabólico, Logarítmico y Ruso).
- 5.2. Método de determinación de la depreciación por comparación

6. REALIZACIÓN DE INFORMES DE VALORACIÓN (2 horas)

- 6.1. Para tribunales de justicia
- 6.2. Para entidades financieras
- 6.3. La norma UNE 197001/2011

PRECIO DEL CURSO

Colegiados/asociados 200€ y para el resto de interesados será de 250€

El curso se realizará con un número mínimo de 15 alumnos. La inscripción se formalizará en el Colegio de Ingenieros Industriales de Cantabria antes del 15 de febrero.

El abono de la matrícula se realizará una vez formado el grupo y antes de comenzar el curso, en la cuenta de Liberbank ES84 2048 2005 99 3400016557 (mencionar en la referencia el apellido y nombre del asistente).